

## OPTIELIJST Bouwkundig meer- en minderwerk

**Project:** Halter Bellevue fase 1

Projectnummer: P170007

Bouwnummer: -

Gegevens koper: - naam  
- adres  
- postcode woonplaats  
- tel  
- email

Datum: -

Datum gewijzigd: -

Nr.:	Cat.	Omschrijving:	Meer- minderprijs	Eénheid	opdracht uiterlijk
b1	30	Wijzigen binnenkozijnen en deuren.	op aanvraag		7-mei-18
b2	30	Draairichting van de binnendeuren wijzigen (indien mogelijk). Exclusief aanpassen elektra.	€ 92,00	p/stuk	2-feb-18
b3	30	Verplaatsen van de binnendeuren (indien mogelijk). Exclusief aanpassen elektra.	€ 109,00	p/stuk	2-feb-18
b4	40	Binnenwanden afwerken met spachtelputz in de kleur wit.	€ 27,00	p/m2	
b5	40	Binnenwanden afwerken met spachtelputz in een nader te bepalen kleur. Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 27,00	p/m2	7-mei-18
b6	40	Stucwerk wanden woningscheidend excl. sauswerk. Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 20,00	p/m2	7-mei-18
b7	40	Stucwerk wanden gibo / ytong excl. sauswerk. Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 20,00	p/m2	7-mei-18
b8	40	Het sausklaar stucen van de betonnen plafonds, dichtzetten van de V-naden van de betonnen plafonds, incl. het sausen in een standaard kleur. Bij vloerplaten is scheurvorming nooit helemaal te voorkomen. "Bij strijklicht langs de plafonds zal er altijd iets van oneffenheden te zien blijven". Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 42,50	p/m2	7-mei-18
b9	40	Het dichtzetten van de V-naden van de betonnen plafonds. Bij vloerplaten is scheurvorming nooit helemaal te voorkomen. "Bij strijklicht langs de plafonds zal er altijd iets van oneffenheden te zien blijven". Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 26,00	p/m1	7-mei-18
b10	40	Wanden voorzien van spuitwerk. Geen garantie op krimp-scheuren en schaduw plekken bij strijklicht.	€ 19,00	p/m2	7-mei-18
b11	46	Sauswerk wanden en plafonds na sausklaar stucwerk. Geen garantie op krimp-scheuren.	€ 17,00	p/m2	7-mei-18
b12	30	Vervallen standaard binnendeur en kozijn incl. hang en sluitwerk.	op aanvraag		7-mei-18
b13	32	Houtsoort trap van de verdieping naar de 2e verdieping wijzigen. Op aanvraag.	op aanvraag		15-apr-18
b14	32	Houtsoort trap van begane grond naar de verdieping wijzigen. Op aanvraag.	op aanvraag		15-apr-18
b15	45	Vloerplinten	op aanvraag		7-mei-18
b16	46	Woning voorzien van schilderwerk op aanvraag.	op aanvraag		7-mei-18

### Algemeen (De kleine Letters):

- Genoemde prijzen zijn inclusief 21% b.t.w. en gelden uitsluitend vóór oplevering.
- Tenzij anders aangegeven zijn bovengenoemde meer- en minderwerkprijzen met de standaard uitvoeringen verrekend.
- Bovenstaand overzicht is slechts een indicatie van de meest voorkomende mogelijkheden die een nieuwbouwapartement met zich meebrengt. Afhankelijk van uw persoonlijke wensen kan hiervan worden afgeweken.
- Bovenstaand overzicht is een weergave van de prijzen mogelijkheden op het moment van de start van de bouw. Afhankelijk van het stadium van de bouw kunnen deze afwijken. Vraag daarom altijd naar de prijzen en mogelijkheden op het moment van aankoop. Dit voorkomt onaangename verrassingen achteraf. Wij vertellen u hier graag meer over.
- Alle wijzigingen moeten getoetst worden aan het bouwbesluit.
- Bovengenoemde opties zijn excl. eventuele installatie wijzigingen.
- Bij spachtelputz, behangwerk, stuc- en spuitwerk op de wanden moeten de wandcontactdozen later aangebracht worden. Tevens moeten alle radiatoren gede,- en hermonteerd worden. Prijsopgave i.o.m. de installateurs.
- Indien u besluit **tegelwerk en sanitair in eigen beheer** uit te voeren dan vervalt automatisch de garantie op de waterdichtheid van de vloer/wand constructie. Schade welke ontstaat door werkzaamheden door de koper uitgevoerd is voor risico koper.